



УКРАЇНА
РАВА-РУСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
___ сесія VIII демократичного скликання
РІШЕННЯ

від «___» _____ 2025 року

№___

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та транспортного податку на території Рава-Руської міської територіальної громади»

Керуючись ст. 10, 266, 267 Податкового кодексу України, п. 24 ч. 1 ст. 26, ст. 69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши подання відділу економіки та інвестицій Рава-Руської міської ради, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії Рава-Руської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Рава-Руська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Рава-Руської міської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1.4. Встановити на території Рава-Руської міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2;

1.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

2. Встановити на території Рава-Руської міської територіальної громади транспортний податок.

2.1. Визначити, що транспортний податок на території Рава-Руської міської ради справляється у розмірі та в порядку, встановленому ст.267 Податкового кодексу України.

3. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.
4. Вважати таким, що втратило чинність рішення №21 від 21.02.2025 року «Про внесення змін до рішення Рава-Руської міської ради №3 від 14.06.2024 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та транспортного податку на території Рава-Руської міської територіальної громади» та рішення Рава-Руської міської ради №3 від 14.06.2024 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та транспортного податку на території Рава-Руської міської територіальної громади»;
5. Рішення набуває чинності з 01.01.2026 року;
6. Доручити відділу економіки та інвестицій Рава-Руської міської ради у 10-ти денний термін з моменту прийняття рішення надати у Жовківський центр обслуговування платників Львівської державної податкової інспекції Головного управління ДПС у Львівській області відповідні копії рішення та оприлюднити рішення на офіційному сайті Рава-Руської міської ради.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії – Федюк В.П.)

Міський голова

Іван ІВАНУСА

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код територіальної громади	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390010035472	м. Рава-Руська

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	БУДІВЛІ						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки						
	Одноквартирні житлові будинки Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	0,200	-	-	0,200	-	-
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами Цей клас включає:	0,200	-	-	0,200	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	- відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами. Цей клас не включає: - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110)						
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами⁵ Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).	0,200	-	-	0,200	-	-
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання⁵ Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту (1264) - в'язниці та казарми (1274).	0,200	-	-	0,200	-	-
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів. Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230)	0,500	-	-	0,500	-	-
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); - споруди парків для дозвілля та розваг (2412).						
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.	0,500	-	-	0,500	-	-
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.	0,500	-	-	0,500	-	-
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;	0,500-1,500	-	-	0,500-1,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303)						
1242	Будівлі гаражів Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: - навіси для велосипедів. Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).	0,500	-	-	0,500	-	-
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	тощо), які не мають характеристик будівель (230).						
1252	Резервуари, силоси та склади Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики. Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303)	0,500-1,500	-	-	0,500-1,500		
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412)	1,500	-	-	1,500	-	-
1262	Будівлі музеїв та бібліотек Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів. Цей клас не включає: - пам'ятники історичні (1273)	0,500	-	-	0,500	-	-
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також:	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	- будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. Цей клас не включає: - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264)						
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також: - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. Цей клас не включає: - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).	0,500	-	-	0,500	-	-
1265	Спортивні зали Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	передбачають обладнання для глядачів та учасників. Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).						
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).	0,200	-	-	0,200	-	-
1272	Меморіальні та культові будівлі Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії. Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273).	0,200	-	-	0,200	-	-
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272).	0,200	-	-	0,200	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274	Інші будівлі не класифіковані раніше Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).	0,200	-	-	0,200	-	-

Код області	Код територіальної громади	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390020041835	с. Березина
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390030094142	с. Борове
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390040070515	с. Буди
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390050075698	с. Великі Долини
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390060092609	с. Вільшанка
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390070010335	с. Волиця
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390080078493	с. Гійче
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390090030469	с. Гіркани
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390100041507	с. Гірки
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390110054212	с. Голокам'янка
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390120023624	с. Горяни
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390130066156	с. Гута
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390140099436	с. Дев'ятир
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390150081271	с. Дубрівка
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390160033243	с. Думи
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390170092437	с. Забір'я
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390180075387	с. Загір'я
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390190046237	с. Зелена Гута
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390200013833	с. Йоничі
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390210080651	с. Капелюх
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390220011103	с. Клебани
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390230040994	с. Ковалі
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390240013980	с. Криве

UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390250041909	с. Липник				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390260075718	с. Лосини				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390270017790	с. Луг				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390280033878	с. Лужки				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390290097084	с. Луцьки				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390300058315	с. Малий				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390310085899	с. Малі Долини				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390320045263	с. Мощана				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390330085541	с. Ниви				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390340086179	с. Нова Кам'янка				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390350074405	с. Оліяльники				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390360069496	с. Пільце				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390370026982	с. Помлинів				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390380075901	с. Потелич				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390390022217	с. Равське				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390400038966	с. Рата				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390410082148	с. Річки				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390420011755	с. Синьковичі				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390430011293	с. Сорочі Лози				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390440076871	с. Старе Село				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390450064853	с. Чорнії				
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390460058008	с. Шабельня				
Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	БУДІВЛІ						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки						
	Одноквартирні житлові будинки Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	0,200	-	-	0,200	-	-
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами Цей клас включає:	0,200	-	-	0,200	-	-

	- відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами. Цей клас не включає: - заблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110)						
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами⁵ Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).	0,200	-	-	0,200	-	-
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання⁵ Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту (1264) - в'язниці та казарми (1274).	0,200	-	-	0,200	-	-
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів. Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230)	0,500	-	-	0,500	-	-
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211);	0,500	-	-	0,500	-	-

	- споруди парків для дозвілля та розваг (2412).						
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.	0,500	-	-	0,500	-	-
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.	0,250	-	-	0,250	-	-
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);	0,500-1,500	-	-	0,500-1,500	-	-

	- лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303)						
1242	Будівлі гаражів Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: - навіси для велосипедів. Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).	0,500	-	-	0,500	-	-
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).	0,500	-	-	0,500	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики. Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303)	0,500-1,500	-	-	0,500-1,500		
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;	1,500	-	-	1,500	-	-

	- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412)						
1262	Будівлі музеїв та бібліотек Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів. Цей клас не включає: - пам'ятники історичні (1273)	0,500	-	-	0,500	-	-
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. Цей клас не включає: - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264)	0,500	-	-	0,500	-	-
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також: - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;	0,500	-	-	0,500	-	-

	- будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. Цей клас не включає: - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).						
1265	Спортивні зали Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).	0,500	-	-	0,500	-	-
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).	0,200	-	-	0,200	-	-
1272	Меморіальні та культові будівлі Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії. Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273).	0,200	-	-	0,200	-	-
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;	0,200	-	-	0,200	-	-

	- статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272).						
1274	Інші будівлі не класифіковані раніше Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).	0,200	-	-	0,200	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора України «Класифікатор будівель і споруд» НК 018-2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 р. № 3573.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

Міський голова

Іван ІВАНУСА

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код територіальної громади	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390010035472	м. Рава-Руська
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390020041835	с. Березина
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390030094142	с. Борове
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390040070515	с. Буди
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390050075698	с. Великі Долини
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390060092609	с. Вільшанка
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390070010335	с. Волиця
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390080078493	с. Гійче
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390090030469	с. Гіркани
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390100041507	с. Гірки
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390110054212	с. Голокам'янка
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390120023624	с. Горяни
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390130066156	с. Гута
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390140099436	с. Дев'ятир
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390150081271	с. Дубрівка
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390160033243	с. Думи
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390170092437	с. Забір'я
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390180075387	с. Загір'я
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390190046237	с. Зелена Гута
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390200013833	с. Йоничі
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390210080651	с. Капелюх
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390220011103	с. Клебани
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390230040994	с. Ковалі
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390240013980	с. Криве
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390250041909	с. Липник
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390260075718	с. Лосини
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390270017790	с. Луг
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390280033878	с. Лужки
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390290097084	с. Луцики
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390300058315	с. Малий
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390310085899	с. Малі Долини

UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390320045263	с. Мощана
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390330085541	с. Ниви
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390340086179	с. Нова Кам'янка
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390350074405	с. Оліярики
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390360069496	с. Пільце
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390370026982	с. Помлинів
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390380075901	с. Потелич
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390390022217	с. Равське
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390400038966	с. Рата
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390410082148	с. Річки
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390420011755	с. Синьковичі
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390430011293	с. Сорочі Лози
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390440076871	с. Старе Село
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390450064853	с. Чорнії
UA46000000000026241	UA46060390000035967	UA46060390460058008	с. Шабельня

Пільги зі сплати податку визначені підпунктами 266.4.1 – 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
малозабезпечені та багатодітні громадяни, якщо середньомісячний сукупний дохід сім'ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу	100 %
господарські (присадибні) будівлі-сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та інші приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень	100 %
ветерани війни (в т.ч. сім'ї учасників АТО), учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС	100 %
база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100 %

Міський голова

Іван ІВАНУСА