



УКРАЇНА
РАВА-РУСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXV сесія VIII демократичного скликання
РІШЕННЯ

від _____ 2026 року
м. Рава-Руська

№

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 4622710400:01:010:0048 у власність шляхом викупу гр. Домашовцю П.В.

Для сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до місцевого бюджету міської ради, розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,4000 га кадастровий номер 4622710400:01:010:0048 що знаходиться за адресою: Львівська область Львівський район м. Рава-Руська вул. Львівська, 182 цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ-11.02) розроблений ТзОВ «ЦЕНТР ГЕОЗЕМ», позитивну рецензію №03-07/03-26 від 03 липня 2026 року на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 4622710400:01:010:0048 видану рецензентом Войтенко Н.Б., квитанції до платіжної інструкції на переказ готівки №76238506 від 18.05.2026 р. про перерахунок коштів в сумі 355878,26 грн., враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, керуючись статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. №381, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рава-Руська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що знаходиться в користуванні на правах оренди гр. Домашовця Павла Володимировича за адресою: Львівська область, Львівський район, м. Рава-Руська, вул. Львівська, 182 .

2. Затвердити вартість продажу земельної ділянки площею 0,4000 га кадастровий номер 4622710400:01:010:0048 по вул. Львівська, 182 в м. Рава-Руська Львівської області Львівського району , в розмірі **1378130 грн. (один мільйон триста сімдесят вісім тисяч сто тридцять гривень 00 коп.) без ПДВ**, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (витяг зі Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 03.07.2026 року, з розрахунку 344,53 грн. (триста сорок чотири гривні п'ятдесят три коп.) за 1(один) м.кв. без ПДВ – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ-11.02).

3. Продати гр. Домашовцю Павлу Володимировичу (РНОКПП 3243713279) у власність шляхом викупу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,4000 га

(кадастровий номер 4622710400:01:010:0048) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ-11.02) по вул. Львівська, 182 в м. Рава-Руська Львівської області Львівського району відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

3.1. Авансовий внесок в розмірі 355878,26 грн. (триста п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот сімдесят вісім гривень 26 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі **1022251,74 грн. (один мільйон двадцять дві тисячі двісті п'ятдесят одна гривня 74 коп.) без ПДВ** від загальної вартості земельної ділянки сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки цього рішення.

4. Надати гр. Домашовцю П.В. розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення в термін на три місяці з дня купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Доручити міському голові Івану ІВАНУСІ від імені міської ради підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 3 даного рішення за ціною та на умовах визначених цим рішенням та наділити його всіма правами продавця (власника).

6. Припинити дію договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,4000 га (кадастровий номер 4622710400:01:010:0048) від 11.03.2024, після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації покупцем права власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства.

7. Гр. Домашовцю Павлу Володимировичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно ст. 91 Земельного Кодексу України.

8. Сума зазначена в пункті 2 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

9. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

9.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

9.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до Правил благоустрою на території Рава-Руської міської об'єднаної територіальної громади;

9.3. утримання в належному санітарному стані частини території, що прилягає до земельної ділянки;

9.4. заборони будівництва, реконструкції без відповідних дозволів;

9.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та охорони довкілля.

Міський голова

Іван ІВАНУСА